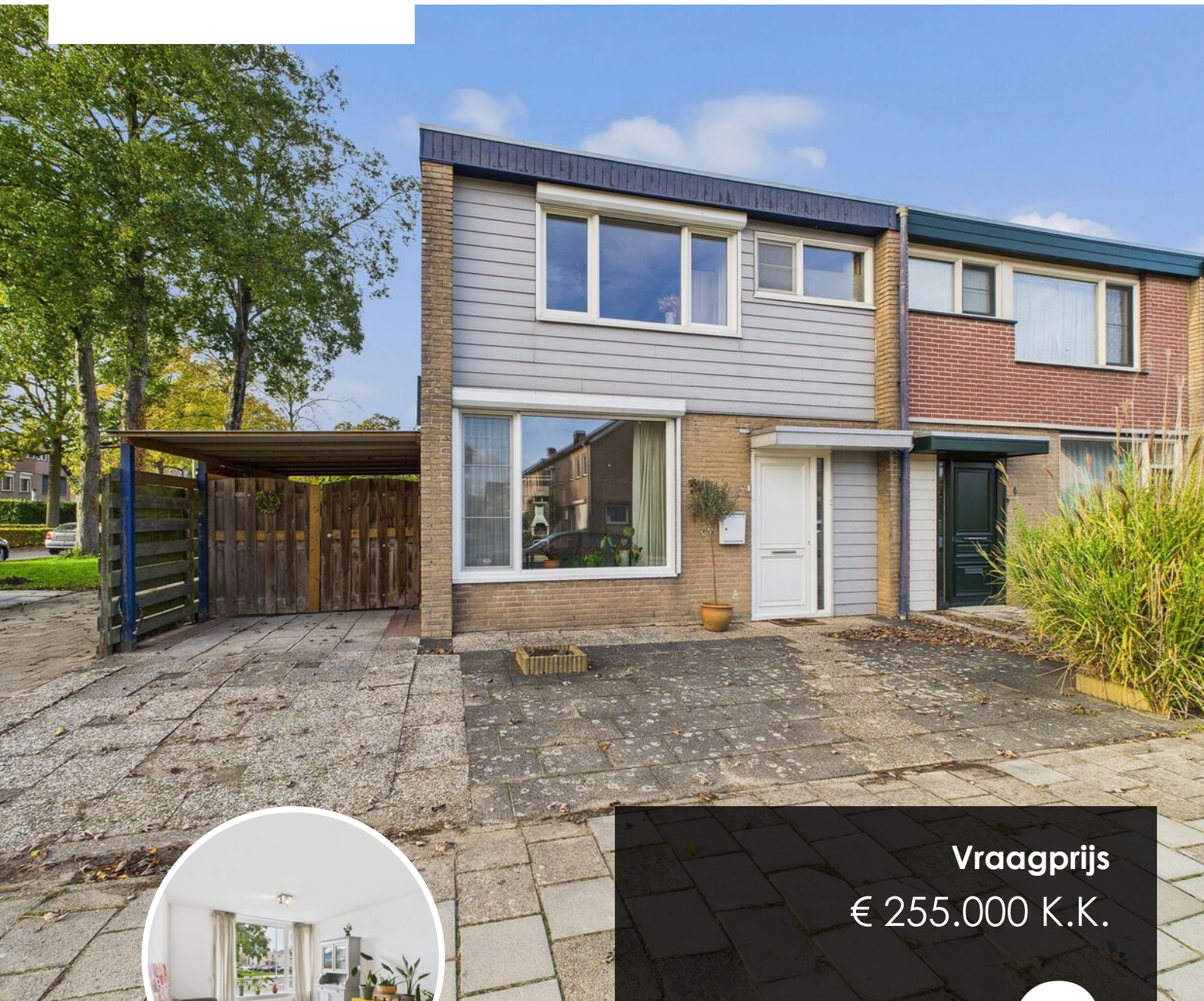




Vraagprijs
€ 255.000 K.K.

2

LEKSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Leuke hoekwoning met tuin en carport in een rustige, kindvriendelijke wijk.

Aan de Lekstraat 2 in Terneuzen ligt deze sfeervolle hoekwoning, ideaal voor starters of jonge gezinnen. De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime tuin met berging en een carport. Een heerlijke plek om rustig te wonen dichtbij alle voorzieningen.

Ben je op zoek naar een fijne (starters)woning in een gezellige buurt? Plan dan zeker een afspraak in en ervaar het zelf tijdens de bezichtiging.

- Hoekwoning met carport in een kindvriendelijke wijk
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- Het dak van de woning is in 2009 vernieuwd (bitumen).
- Dak en boeiboorden van de berging worden momenteel vervangen.
- Rolluiken aan de voorzijde aanwezig.

Indeling

Inkomhal met toegang tot de woonkamer, meterkast, een bergkast en het toilet. De ruime woonkamer heeft veel lichtinval en is voorzien van een schuifpui naar de tuin en een half open keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een oven, koelkast, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. De praktische indeling en open doorgang zorgen voor een aangename leefruimte. De begane grond is voorzien van een lichte tegelvloer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, badkamer en drie slaapkamers. De kleinere slaapkamer wordt momenteel gebruikt als wasruimte maar is ook te gebruiken als werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. De verdieping is netjes afgewerkt en biedt voldoende opbergruimte.

Omschrijving

Tuin

Geniet van het buitenleven in deze ruime tuin met carport en meerdere gezellige zitplekjes om heerlijk te ontspannen. De achtertuin beschikt daarnaast over een berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Het dak van de berging is recent vervangen, de boeiboorden worden nog vervangen.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels CV-ketel Intergas (bj. 2024).
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- De meterkast is vernieuwd in 2018 en beschikt over voldoende groepen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
95m²

INHOUD:
236m³

PERCEELOPPERVLAKE:
220m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 255.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1974
Type dak		Platdak
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		220 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		95 m²
Inhoud		236 m³
Oppervlakte externe berguimte		8 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noord west
Staat		Normaal
CV ketel		
CV ketel		Intergas
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2024
Combiketel		Ja

KENMERKEN

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja























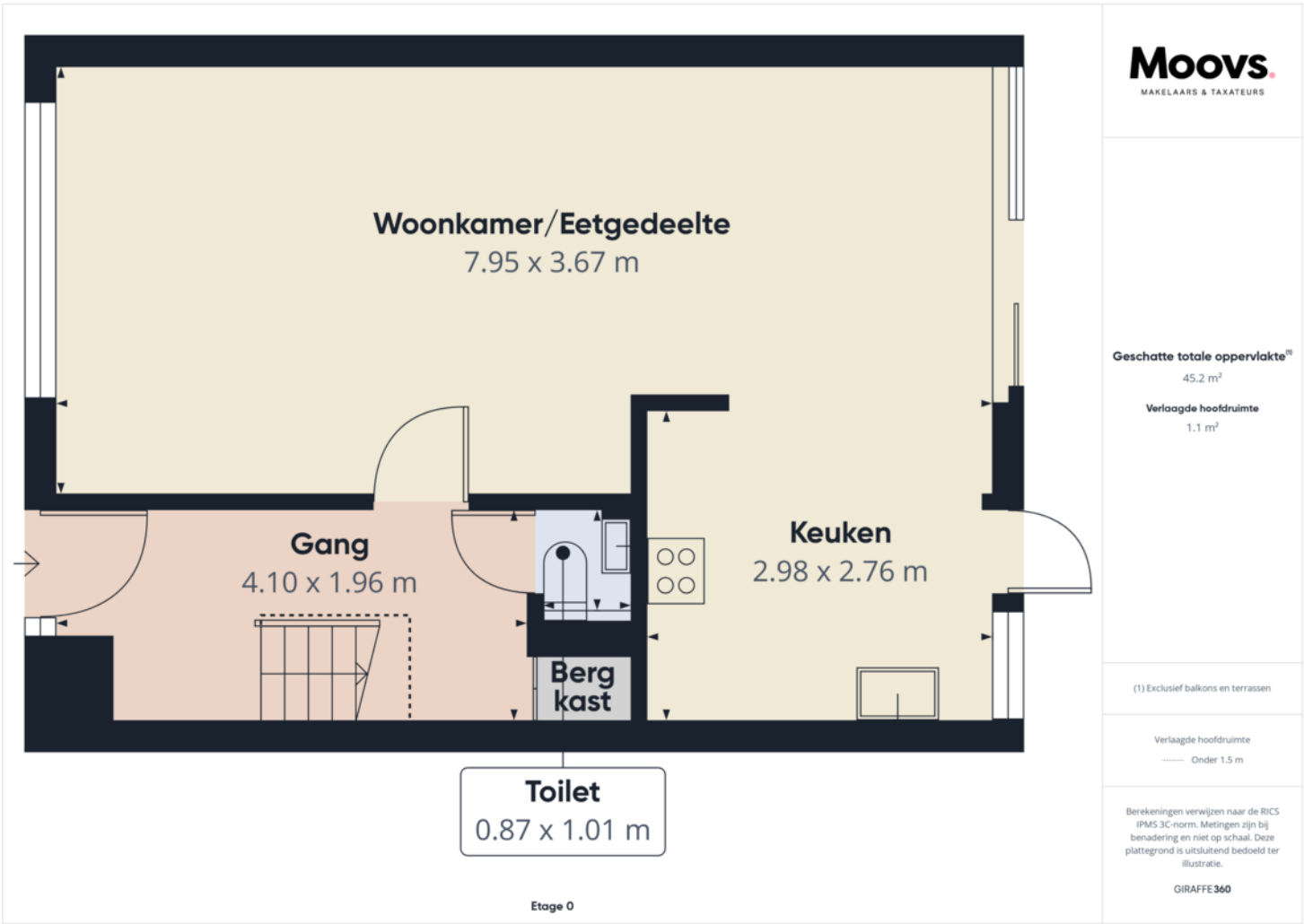




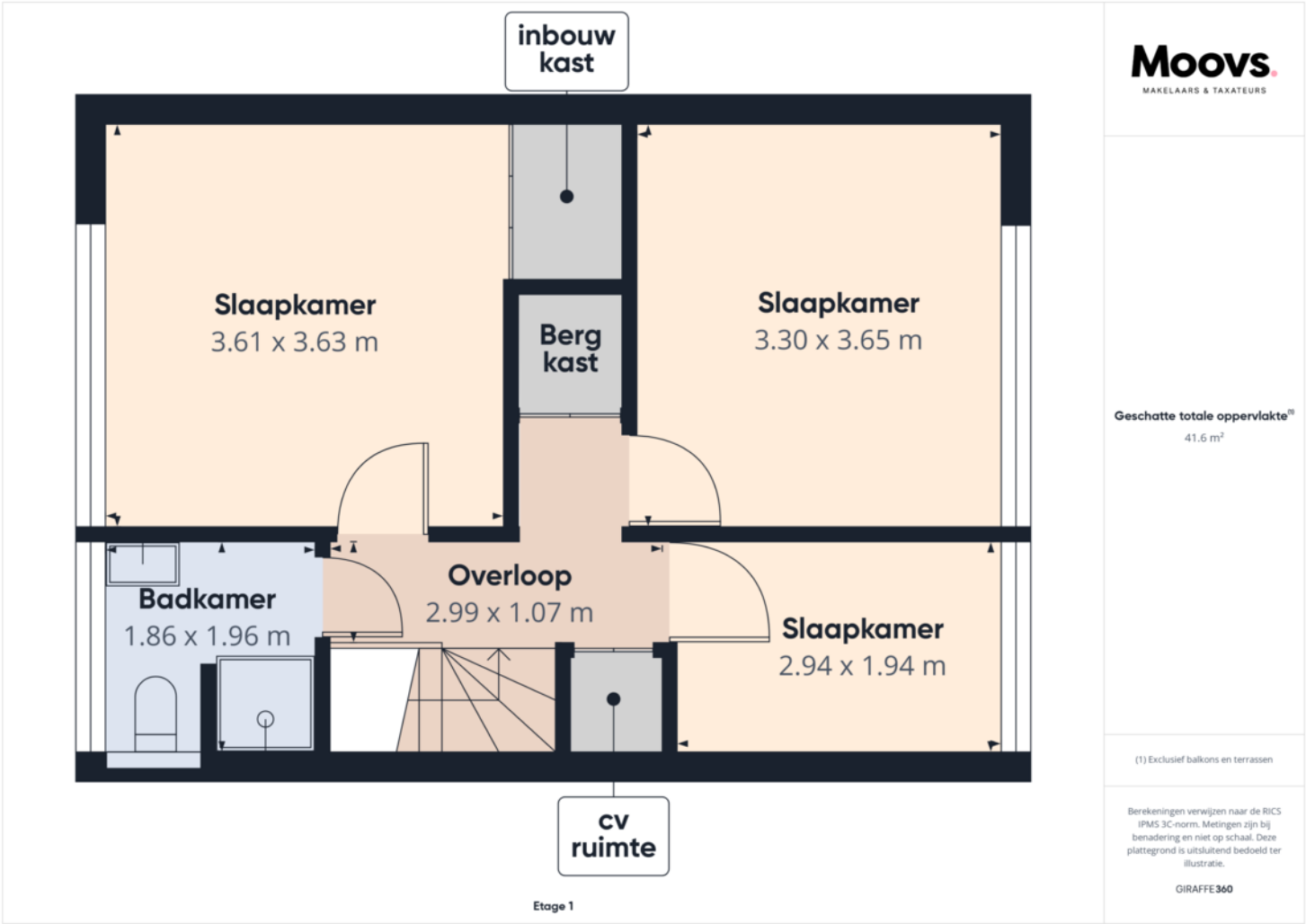




PLATTEGROND



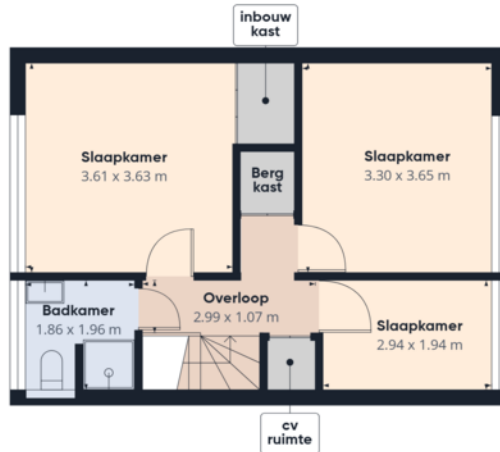
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽²⁾86.8 m²

Verlaagde hoofdruimte

1.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

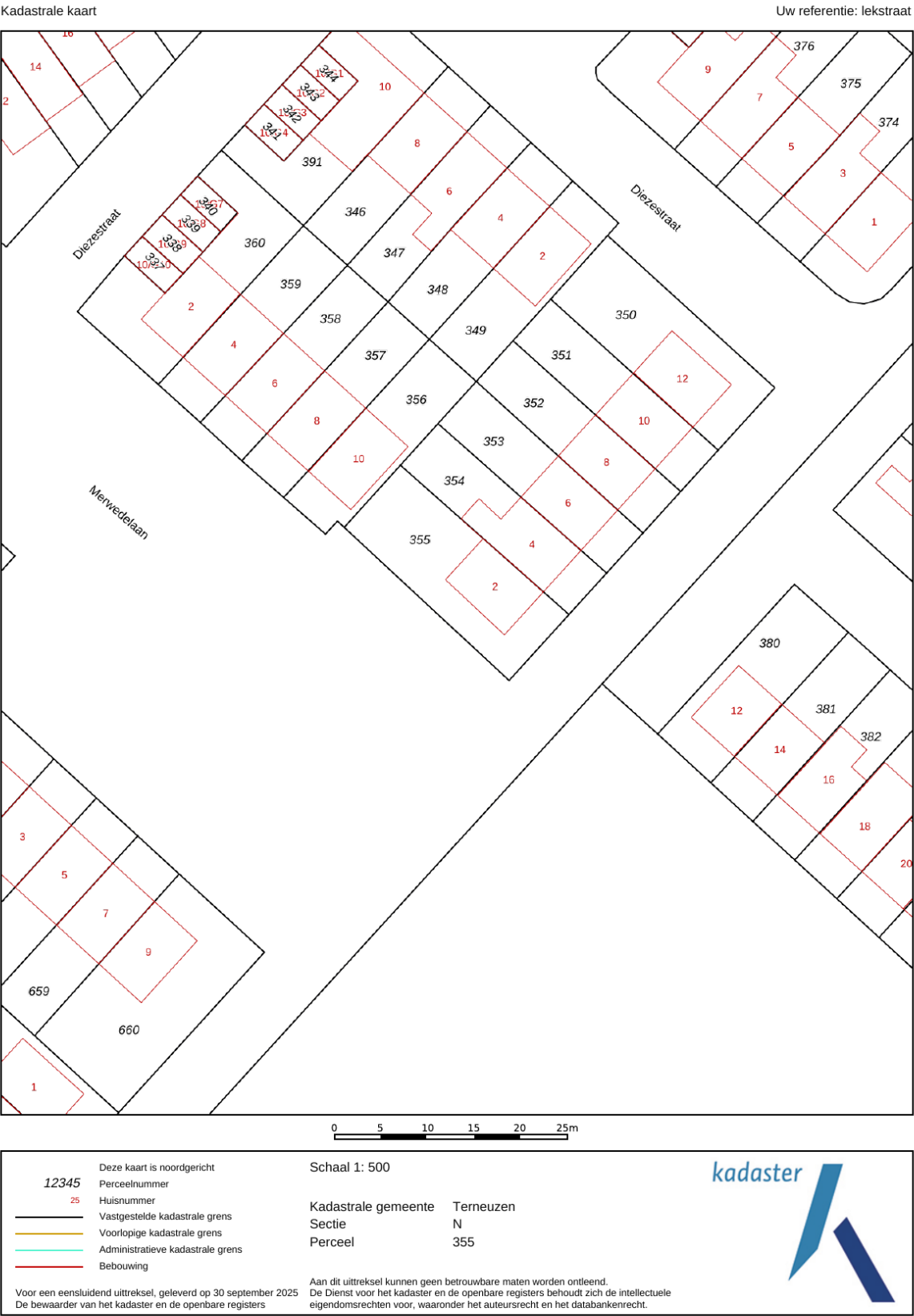
Verlaagde hoofdruimte

..... Order 1.5 m

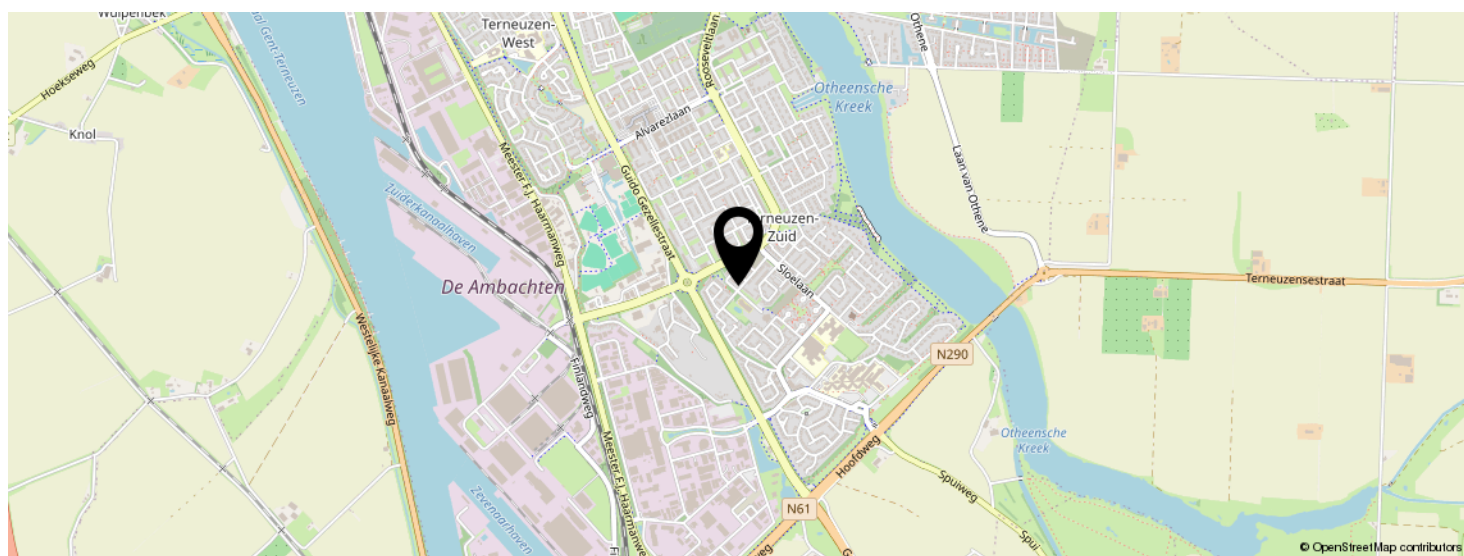
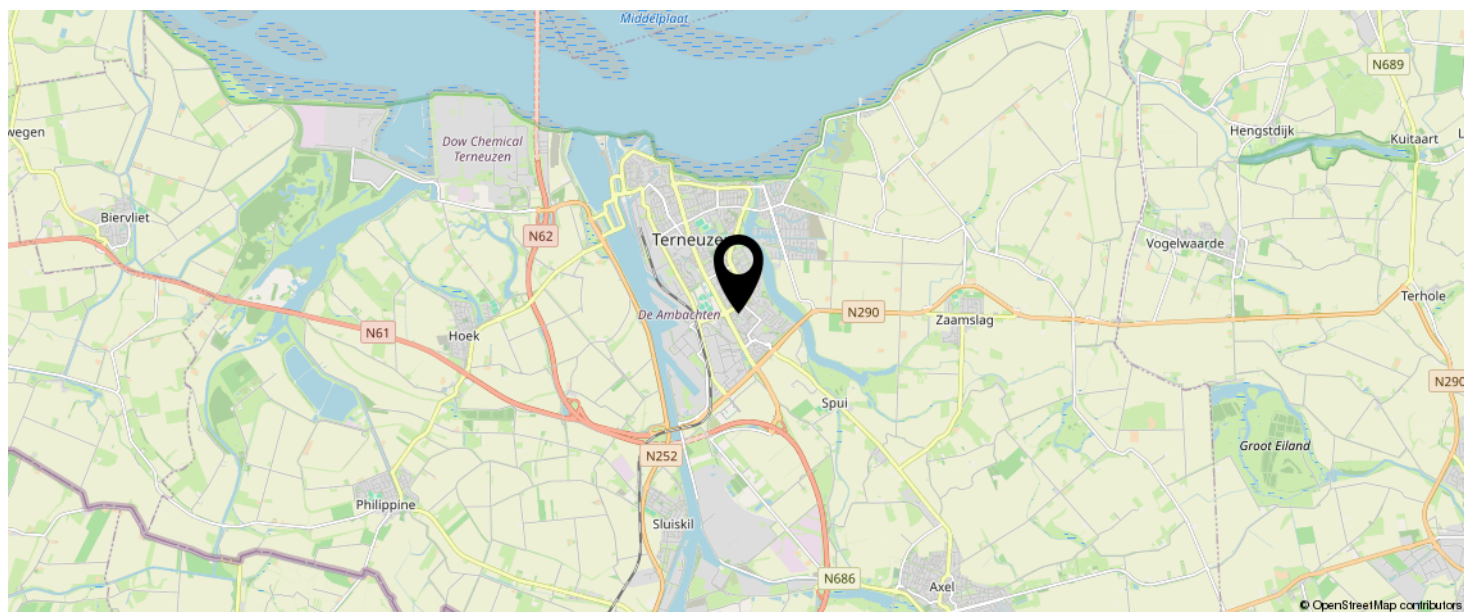
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE 360

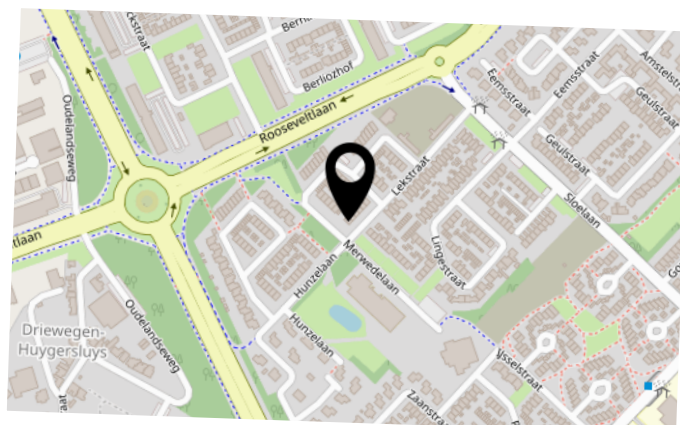
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS